



COMUME DE VILLETTE D'ANTHON

Pièce n°2 Note politique AD'AP

Le patrimoine de la commune est composé de 14 bâtiments recevant du public

Les années de construction s'échelonnent comme suit :

4 bâtiments avant le 20^{ème} siècle

7 bâtiments du 20^{ème} siècle

4 bâtiments du 21^{ème} siècle

A : LE DIAGNOSTIC

Le diagnostic de ces bâtiments a été réalisé en mai 2013 par le bureau d'études ARPEGE

Le chiffrage des travaux de mises en accessibilité a été réalisé par le cabinet d'architecture COLLET-LEPLAIDEUR

Suite à l'arrêté du 8 décembre 2014, le diagnostic a été ajusté en fonction des nouvelles dispositions en concertation avec le cabinet d'architecture COLLET-LEPLAIDEUR

B : ETAT DES LIEUX

La commune de Villette d'Anthon dispose d'un patrimoine bâti assez récent et régulièrement entretenu.

b1: Les écoles

Ces dernières années, des travaux de rénovation importants et de mise en accessibilité PMR ont été entrepris dans les écoles maternelle et primaire de Mons ainsi que dans l'école primaire du Bourg.

Concernant l'école maternelle du bourg, un projet de rénovation complet et de mise en accessibilité est engagé par la municipalité. Les travaux sont prévus sur 2016 et 2017.

b2: Les bâtiments administratifs, culturels et associatifs.

La bibliothèque et l'espace Descottes sont de construction assez récente. Ils nécessitent quelques travaux ajustement pour les rendre accessibles aux PMR

L'hôtel de ville est classé en type 5. Seul le rez de chaussée accueille du public.

L'ancienne mairie est également classé en type 5. C'est un bâtiment qui accueille des salles de réunion. Une salle de réunion accessible au PMR a été réalisée il y a quelques années. Le cheminement depuis la place de parking réservé est conforme. Il existe un sanitaire accessible aux PMR. Quelques travaux ajustements sont nécessaires

La Serra est un bâtiment dédié aux associations. Une étude est en cours pour modifier le système de chauffage (passage de l'électricité au gaz). En parallèle, une réflexion est engagée sur la réorganisation de ce bâtiment pour répondre aux besoins croissants des associations de la commune. Le projet sera défini en 2017 pour une réalisation en 2018. Les travaux d'accessibilité des PMR seront réalisés en même temps. Néanmoins, à ce jour toutes les salles du rez de chaussée sont accessibles aux PMR

Le local association la Poste est une salle de réunion. Quelques travaux d'ajustement pour l'accessibilité des PMR sont à prévoir

b3: Les bâtiments sportifs

La Revole est un bâtiment construit dans les années 1980. Il existe un étage qui accueille une salle d'une capacité de moins de 50 personnes dédié à la danse. Il existe au rez de chaussée une salle de danse. L'ascenseur n'est donc pas imposé. Les travaux principaux de mise en accessibilité sont axés sur la plomberie sanitaire, les portes et les accès.
le gymnase Garin : conforme au 27 septembre 2015

b4 : le bâtiment culturel

L'église fait l'objet d'un projet de rénovation par l'association du patrimoine de Villette d'Anthon. Elle intègre dans son projet l'accessibilité des PMR. Les travaux sont programmés pour 2017

b5 : le bâtiment petite enfance

La halte garderie : conforme au 27 septembre 2015

C : PROGRAMMATION

La programmation est dictée par les projets structurants en matière de patrimoine bâti de la commune de Villette d'Anthon.

Le projet de restructuration de l'école maternelle du Bourg , d'un coût global d'environ 1,9 M€, est programmé pour juillet 2016 avec une fin des travaux fin 2017

Les travaux de modification du type de chauffage du bâtiment La Serra associés aux travaux de réorganisation des pièces est programmés pour 2018.

Pour l'année 2016, le choix a été de retenir les mises en conformité de l'hôtel de ville et de conclure les mise en conformité des 3 autres écoles de la commune.

Pour l'année 2017, le choix a été de retenir tous les bâtiments qui nécessitent peu de dépenses associés à l'important investissement de la rénovation et l'extension de l'école maternelle du Bourg

Pour l'année 2018, le choix à été de retenir les travaux de mise en conformité de la Revole associés aux travaux de la Serra.

D : DIVERS

Les accueils de l'hôtel de ville et de la bibliothèque seront équipés de boucles magnétiques

E : IOP

Les travaux d'accessibilité du parc de l'hôtel consiste à relier le trottoir de la rue des Tilleuls au chemin pavé qui mène à l'entrée de l'hôtel de ville. Actuellement cette portion est en gravier.